



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 14/12/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667252/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'מדבא - מדידות והנדסה בע"מ' - 512708116 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **מדידות יום עבודה** (להלן - השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

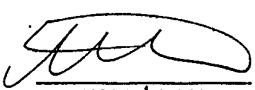
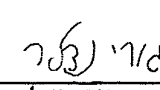


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כולה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 47,972.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/09/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 27,573.72 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 20/12/2020 ועד ליום 18/10/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667252/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 27,573.72 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 20/12/2020 ועד ליום 18/10/2023. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר אירינה אירוני כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

מעבר שלב תכנון -
מחייב הערכה למתכנן

מדינת ישראל
רשות ה.עירונית - תכנון

14/12/2020 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667252/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37947 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : מדידה גבעתיים צפ מע : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/12/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 27,573.72
סיום ההתקשרות : 18/10/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 512708116 : שם מתכנן : מדבא - מדידות והנדסה בע"מ

תחום עבודות

מדידות יום עבודה

שם עבודה

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לחווה מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב, לצורך מדידה לסקר עצים החישוב נעשה לפי הערכה של 500 עצים והסכום המבוקש נקבע בהתאם לתעריף המדידות (כל 100 עצים (מחושבים כיום עבודה בשדה ויום עבודה במשרד בחווה קיימת אופציה בסך 47,972 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא 1 בסך 20,151 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו בסך 27,533.72 ש"ח כולל מע"מ אין יתרת אופציה למימוש ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים מספר 32487 סעיף שונות

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1667252/17 גרסא 2

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מדידות יום עבודה - שלב תיאום ניהול ויעוץ	הגדלה לצורך מדידת עצים. כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה במשרד ויום עבודה בשטח. התשלום יבוצע לפי מספר ימי עבודה בפועל.	1.00	15,396.82	23,567.28
		2.00	8,170.46	
				23,567.28

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		27,573.72	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

ישיבה מיום: 14/12/2020

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667252/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37947 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : מדידה גבעתיים צפ מע : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/12/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 27,573.72
סיום ההתקשרות : 18/10/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 512708116 : שם מתכנן : מדבא - מדידות והנדסה בע"מ

תחום עבודות

מדידות יום עבודה

שם עבודה

מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לחווה מדידה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב, לצורך מדידה לסקר עצים החישוב נעשה לפי הערכה של 500 עצים והסכום המבוקש נקבע בהתאם לתעריף המדידות (כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה בשדה ויום עבודה במשרד)
בחווה קיימת אופציה בסך 47,972 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא 1 בסך 20,151 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו בסך 27,533.72 ש"ח כולל מע"מ
אין יתרת אופציה למימוש
ההתקשרות אושרה על ידי ועדת חריגים מספר 32487 סעיף שונות

לחווה 9/1667252/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מדידות יום עבודה	הגדלה לצורך מדידת עצים. כל 100 עצים מחושבים כיום עבודה	1.00	15,396.82	23,567.28
תיאום ניהול ויעוץ	במשרד ויום עבודה בשטח. התשלום יבוצע לפי מספר ימי עבודה בפועל.	2.00	8,170.46	
			סה"כ(ש"ח)	23,567.28

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		27,573.72	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשבי)

01/01/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 203,974 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
 210.29 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 17/09/2021 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 20,151 ש"ח

לחוזה 17/9/1667252 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	512708116	מדידות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	591,891	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

13/12/2020

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 14/12/2020 11:41 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 14/12/2020

לחווה 9/1667252/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 20/12/2020

תאריך סיום 18/10/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1568948/15	0	95,944.49	96,997.32	01/11/2015	01/10/2020	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667252/17	0	58,965.31	59,253.96	01/01/2017	01/10/2020	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1667252/17	1	20,150.91	20,148.61	01/09/2017	01/10/2020	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
9/1667252/17	2	27,573.72	27,573.72	01/10/2020	01/10/2020	512708116 מדבא - מדידות והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
			106,976.29				

סה"כ
התקשרויות
המשך